

## Restauration rapide dans un secteur résidentiel d'Aix-en-Provence

Annonce **C1249663** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de restauration à emporter et en livraison localisé dans un secteur résidentiel d'Aix-en-Provence, à proximité de la gare routière.

Cet établissement n'assure aucun service sur place, cependant, il existe une possibilité d'installer deux à quatre tables à l'extérieur.

Exploité depuis presque deux ans, il dispose d'une cuisine de plus de 70 m<sup>2</sup> en parfait état équipée d'une extraction, de près de 20 m<sup>2</sup> d'espace de réserve et d'une vaste mezzanine.

Tout le matériel sera transmis à l'acquéreur : piano électrique 5 feux, four, plancha, cellule froide, congélateur, frigos, bain marie, friteuse.

L'activité de livraison, encore peu développée, offrira un potentiel de croissance aux futurs exploitants.

Bail 3/6/9.

charges et taxe foncière incluses.

Prix de cession du fonds de commerce : 62 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.