

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69003)

Annonce C1249654 postée le 27/mars/2024

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003): A vendre un fonds de commerce de restauration.

Établissement d'une belle surface de 135 m2. Une cuisine, un bar, 3 salles, 2 terrasses, soit 80 couverts à l'intérieur et 40 en terrasses.

Les mobiliers tels que : Une chambre froide, un plan de travail, un lave vaisselle, une double hotte avec extraction extérieur puis d'autres éléments complètent ce bien.

Une clientèle déjà existante permet de commencer l'activité sereinement.

Situé sur un axe passant, il existe un vrai potentiel à développer. Aussi, possibilité de profiter de terrasses pour fidéliser la clientèle au cœur de Lyon 3ème.

Montant de loyer mensuel de 1833 € et 83.33 € de charges mensuelles.

Affaire à exploiter pour un traiteur, restaurant et ou restauration rapide.

Prix de vente : 217800 €. Les honoraires de 10 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (198 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 135 m²

Surface totale: 135 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **217 800** € FAI

Localisation

Localisation: Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : 487 978 (grande ville)

Photos