

## Bar - petite restauration dans un quartier commerçant,, Paris (75005)

Annonce **C1249637** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de bar - petite restauration.

Un bistrot d'antan (années 50), bien conservé et entretenu, dans un quartier ultra commerçant du 5ème arrondissement.

Une clientèle de quartier, de touristes, des passants, des résidents, gros flux de piétons. Esprit village et rue piétonne.

Gros potentiel de surface : Au total 140 m2 avec un appartement de 50 m2. Il y a à l'entrée du bistrot avec la salle de 30 couverts environ, puis une immense cuisine de plain pied sous verrière d'une hauteur sous plafond impressionnante (6 m au moins) de 40 m2. Enfin, au bout de la cuisine une réserve / cave de 50 m2, avec la même hauteur sous plafond de 6 m.

Après rénovation, ce bistrot peut accueillir facilement 75 couverts. Petite terrasse d'appel, directement sur la rue piétonne. Licence IV.

Ouvert du mercredi au dimanche, 9h 21h30.

Dernier CA de 230.000 €.

Loyer très raisonnable pour le quartier et la surface de 3800 € net de TVA.

Un appartement de 50 m2 à l'étage, accessible sur rue également.

Un lieu et un concept de restaurant caché derrière un bistrot d'époque.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**