

Boucherie, charcuterie, traiteur dans un quartier commerçant, dans le Var (83)

Annonce **C1249598** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, installée dans un quartier commerçant réputé d'une ville côtière du Var (83).

Enseigne de renommée dans la même famille depuis 3 générations, tenue aujourd'hui par un couple.

Le local commercial a été rénové entièrement en 2020, offrant une boutique d'environ 25 m² superbement agencée et climatisée avec très belle vitrine, plus un laboratoire attenant d'environ 5 m² (également climatisé) et 2 chambres froides.

Du matériel soit neuf soit en parfait état et remarquablement entretenu concourt à la bonne marche de l'activité (vitrine réfrigérée, 2 caisses-balances, piano, plaque de cuisson, four électrique, cellule de refroidissement, sous-vide, etc).

A la vente de boucherie/charcuterie s'additionnent celles de traiteur et d'épicerie fine.

- CA moyen sur les 4 dernières années : Plus de 500 K€.
- Résultat net moyen sur les 4 dernières années : Plus de 112 K€.

Pas de personnel à reprendre mais à envisager au vu du développement important.

Le bail sera neuf pour un loyer de 1800 € / mois HTVA.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois maximum.

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 60 K€.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	210 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	60 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.