

Épicerie fine - cave, vin - Nord Isère,, Saint-Georges-d'Espéranche (38790)

Annonce **C1249589** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Saint-Georges-d'Espéranche (38790) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine et cave à vin dans le Nord Isère.

Cause vente : Double activité.

Boutique d'angle en plein cœur du village, sur un emplacement N°1 avec 2 grandes vitrines de 5,50m linéaires.

Commerce de 45 m² environ spécialisé dans l'épicerie fine de produits locaux.

Le local possède une surface de vente de 38 m², un local de stockage à l'étage de 7 m² et un espace stockage - bureau en rez de chaussée de 3 m².

Le local a été refait à neuf il y a 3 ans.

La boutique est totalement aménagée avec du matériel en excellent état de moins de 3 ans : Étagères et meuble caisse en bois sur mesure, banque frigorifique, étagère frigorifique, évier, timbre frigo inox, étagère de stockage, matériel de caisse, etc.

L'épicerie possède un joli potentiel notamment avec le développement des événements sur la place de la mairie face à la boutique.

L'aménagement de la boutique permet également de dégager de l'espace pour organiser des soirées dégustations ou autre dans la boutique en accueillant jusqu'à 15 personnes.

Village dynamique CSP+.

CA annuel moyen : 150 000 € HT.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 d'angle, au cœur du village.
- Très bonne image dans la commune.

Loyer mensuel : 725 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
140 000 € (HT)	162 000 € (HT)	142 000 € (HT)
49 000 € (HT)	68 000 € (HT)	50 000 € (HT)
10 000 € (HT)	15 000 € (HT)	12 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéal pour reconversion pour passionnés de produits du terroir locaux et produits de caviste.

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Espéranche (38790), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Espéranche : **3 146 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.