

Menuiseries extérieures et protection solaire sur mesure, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1249586** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre une société du second œuvre du bâtiment, spécialisée en menuiseries extérieures en neuf ou en rénovation tels volets, fenêtres, portails, pergolas bioclimatiques, vérandas, stores, sur mesure, installée sur la périphérie marseillaise depuis près de 30 ans et travaillant sur l'ensemble du département du 13.

La clientèle est composée de particuliers (environ 80%) et professionnels tels restaurants, hôtels ou autres (20%).

Installée depuis une dizaine d'années dans des locaux neufs en zone commerciale, elle bénéficie d'un entrepôt d'environ 240 m², d'une salle d'expositions d'environ 160 m², de 4 bureaux pour une surface totale d'environ 80 m², d'une cour et d'un parking de 8 places, avec bail à renouveler en 2023 (propriétaire - dirigeant).

Matériel en parfait état, plus une petite flotte de véhicules bien entretenus et très visibles.

Personnel très qualifié et stable uniquement composé d'une secrétaire-comptable à temps partiel en CDI et de 3 menuisiers-poseurs en sous-traitance (dont 2 ex-salariés formés par le dirigeant).

Process très efficace mis en place depuis longtemps, qui peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant éventuellement des succursales, avec ou sans l'enseigne.

- CA moyen sur les 4 dernières années supérieur à 458 K€.

- Résultat net moyen sur les 4 dernières années de 13 K€ pour un EBE en 2022 de plus de 136 K€.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum.

Vente du fonds à hauteur de 170 K€ (possibilité de cession des titres).

Dossier sur demande avec lettre d'intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 90 K€.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	170 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.