

Installation et entretien de climatisation, pompes, chaleur, plomberie, près de Toulon (83000)

Annonce **C1249585** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre une société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée depuis près de 28 ans dans la vente, l'installation et l'entretien de climatisation - pompes à chaleur - plomberie.

Société installée sur la périphérie Ouest de Toulon, et rayonnant uniquement sur cette situation.

Agréée auprès de différents organismes et importants donneurs d'ordre régionaux, sa clientèle est composée principalement de particuliers (environ 70%), assortis de contrats d'entretien (plus de 1500 contrats, plus de 200 clients sans contrats mais réguliers, nombre exponentiel), et de professionnels (environ 30%).

- Certifiée Qualibat RGE.
- Certifiée Qualit'enr.
- Attestation de capacité à manipuler des fluides frigorigènes.
- Certificat d'inscription préfectorale.
- Responsabilités civile et décennale.

Elle intervient dans le cadre d'installation, dépannage, maintenance, entretien, remises en service ou mise aux normes.

9 techniciens expérimentés et qualifiés et 1 secrétaire participent à la bonne marche de l'entreprise, ainsi qu'un site internet particulièrement performant.

Show-room d'environ 250 m² sur un terrain clôturé d'environ 1200 m² dans une avenue ultra-passante avec bail neuf éventuel pour environ 3500 €/mois HTVA.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant des succursales.

CA moyen sur les 4 dernières années : Environ 1,232 M€ (1,8 M€ en 2023).

Résultat net moyen sur les 4 dernières années de 75 K€ après rémunération brute du gérant de 200 K€.

Grosse rentabilité.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum.

Vente des titres de la société exploitante sur la base de 600 K€.

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 250 K€.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.