

Local commercial possibilité Bar, Brasserie 25 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Anglet (64600)

Annonce **C1249544** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A céder un droit au bail - local situé en plein centre-ville.

Cette ancienne brasserie de 70 m2 est très bien située et desservie par la ligne trambus. Parking zone bleue à proximité.

Le local possède une terrasse de 45 couverts, l'intérieur de 25 couverts est à aménager, et il y a 1 comptoir.

L'établissement est aux normes.

La cuisine est à équiper, seul 1 WC aux normes doit être créé.

- Loyer annuel de 24 000 € HT / HC soit 2000 € HT / HC mensuel non assujetti à la TVA.

- Le droit au bail est de 100800 € FAI, les frais d'agence inclus.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.