Institut de soins dans un quartier dynamique, proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1249532** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Cession du fonds de commerce d'un institut de soins idéalement situé, en périphérie d'Avignon (84000), dans un parc d'activité dynamique.

- Emplacement stratégique : Situé dans un quartier dynamique, avec un grand parking partagé facilitant l'accès à la clientèle.
- Local de 40 m2 optimisé : Un accueil convivial, deux cabines et une belle vitrine lumineuse avec rideau métallique, équipé d'une climatisation réversible pour garantir le confort des clients tout au long de l'année.
- Exploitation pérenne : Un institut implanté depuis de nombreuses années.

Une opportunité à un prix attractif, idéale pour les entrepreneurs ambitieux à la recherche d'un nouveau projet dans le domaine des soins de beauté et du bien-être :

- Un(e) entrepreneur(e) débutant(e) souhaitant se lancer dans le domaine du bien-être.
- Un(e) professionnel(le) expérimenté(e) cherchant à développer son activité.

Chiffre d'affaires moyen sur les 2 derniers exercice d'environ 48000 € HT.

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer annuel de 12000 € HT.

- Prix de commercialisation de 36000 € TTC-FAI dont les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5 000 € HT (6 000 € TTC).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.