Local commercial de 102 m2 dans une zone fréquentée,, Gaillard (74240)

Annonce **C1249504** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Gaillard (74240) : Local commercial brut de béton au pied du tram, frontière Moellesulaz.

Un local offrant un potentiel illimité pour concrétiser les projets.

- Emplacement de choix : Situé au pied du tram, à seulement deux minutes à pied de la frontière de moellesulaz, le local bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un accès facile pour une clientèle locale et internationale.

Caractéristiques clés :

- Superficie de 102,31 m2 : offrant une toile vierge pour laisser libre cours à la créativité et adapter l'espace selon les besoins spécifiques.

- Brut de béton : Offrant une toile vierge pour laisser libre cours à la créativité et adapter l'espace selon les besoins spécifiques.

- Fluides en attente : Toutes les infrastructures nécessaires sont déjà en place, vous permettant d'économiser du temps et des coûts de construction.

- Potentiel commercial illimité : Possibilité d'envisager d'ouvrir un café, un magasin de détail, un bureau ou tout autre type d'entreprise, ce local offre le cadre idéal pour prospérer.

Points forts supplémentaires :

- La proximité des transports en commun, facilitant l'accès pour les clients et employés. Zone dynamique en pleine croissance, offrant un fort potentiel de développement commercial. Environnement international avec la proximité de la frontière, attirant une clientèle diversifiée.

Local avec potentiel pour une entreprise.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Informations sur la cession

Prix : **406 800 €**

Localisation

Localisation : **Gaillard (74240), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gaillard : **11 301 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.