

## Local d'activité / Entrepôt, 245 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1249491** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité Exceptionnelle à Arques! Découvrez ce local/Bureaux unique offrant une surface d'activité d'environ 180m2 répartie sur 2 étages, idéal pour une activité commerciale ou des bureaux.

Caractéristiques Principales: - Surface totale d'environ 180m2 (surface commerciale et bureaux) - Travaux à prévoir pour personnaliser selon vos besoins - Longueur de vitrine impressionnante de 15m pour une visibilité maximale Potentiel Commercial: Cet espace offre un potentiel commercial exceptionnel pour développer votre activité. Les deux étages permettent une organisation efficace de l'espace pour répondre à vos besoins professionnels. Travaux à Prévoir: Personnalisez cet espace selon vos besoins et votre image de marque. Les travaux à prévoir offrent l'opportunité de créer un environnement professionnel adapté à votre activité. Opportunité à Saisir: Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un local/Bureau spacieux avec un fort potentiel commercial. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour concrétiser cette opportunité exceptionnelle! Visite virtuelle possible. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **208 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**