

Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1249490** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère sur un emplacement N°1, en cœur de bourg dynamique avec la synergie de commerces complémentaires.

Belle cuisine et aménagements aux normes. Très grande terrasse avec un parking gratuit à proximité.

Établissement sur 300 m2 avec terrasse, sur un axe très passant d'où une belle visibilité.

Condition de travail favorable dans un environnement très sobre et moderne.

Bail renouvelé avec un loyer faible compte tenu de l'activité (inférieur au ratio d'exploitation).

Affaire idéale pour un duo de professionnel qui pourra exploiter un concept novateur ou traditionnel et qui aura une équipe en place.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
EBE	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **615 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.