Brasserie licence IV 120 couverts en zone commerciale d'hypermarché,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1249446** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV de 680 m2 située en zone commerciale d'hypermarché, dans le Sud de la France avec un emplacement de 1er ordre avec plusieurs enseignes, dans un rond point très fréquenté (construction du stade de rugby 2024).

Affaire de direction gérée par un directeur.

Surface de 680 m2 avec une capacité d'accueil de 120 places en intérieur et 120 places en terrasse.

Horaires de services sur 6 jours (fermeture le dimanche) : 11h30-14h30 - 18h30-22h30.

EBE retraité : 415.000 €.

Possibilité, pour un gérant, de dégager une rémunération annuelle de 180.000 € nets avec présence d'un directeur gérant la partie opérationnelle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

Loyer mensuel : 4 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **826 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.