

Institut de beauté et bien-être au cœur d'une avenue commerçante, proche de Lille (59000)

Annonce **C1249422** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un institut de beauté et bien-être jouissant d'une belle notoriété au cœur de la métropole lilloise (59000), dans une avenue commerçante.

Institut rénové en 2021 avec décoration harmonieuse et moderne. Meubles sur mesure.

L'agencement et le matériel haut de gamme sont en parfait état.

Local avec 2 cabines de soins, espace ongles.

Site web, réservation en ligne.

Institut bénéficiant d'une clientèle fidèle et de nouveaux clients.

Loyer très attractif.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 31 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 sur une avenue principale.
- Réseaux transport, bus et métro à proximité.
- Stationnement horodateur et disque bleu.
- Très bon référencement sur le web, rentabilité mensuelle, fichiers clientèle CSP +.
- Tables de soins électriques.

Loyer mensuel : 455 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
100 000 € (HT)	104 000 € (HT)	96 000 € (HT)
80 000 € (HT)	83 000 € (HT)	80 000 € (HT)
34 000 € (HT)	31 000 € (HT)	8 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
31 000 € (HT)	25 000 € (HT)	4 000 € (HT)
3 € (HT)	2 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **63 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Esthéticienne manager confirmée, gestion de commerce, capacité de financement, compétence et expérience.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.