

## Local commercial de 220 m2,, Nice (06300)

Annonce **C1249400** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - vieux Nice (06300) : A céder un droit au bail - un local commercial de 180 m2 plus une cave servant de réserve de 40 m2.

Un linéaire de 13 m d'un côté et 4 m sur une autre rue car le local est traversant.

La boutique a beaucoup de charme avec ses espaces cosy.

Tous commerces sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de 218 000 €, les honoraires inclus de 9 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**