

## Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1249378** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité situé dans un ensemble immobilier composé de 3 cellules.

Cellule de 250 m2 :

- Surface atelier : 250 m2.
- 1 porte sectionnelle.
- 1 porte piétonne.
- 5 places de parking.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel : 17 500 € HT.

Charges annuelles : 500 € HT de provisions.

Dépôt de garantie : 3 000 € HT.

Honoraires de négociation : 4 375 € HT charge preneur.

Honoraires de rédaction du bail : charge preneur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Colombelles : **5 797 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.