Local d'activité / Entrepôt, 600 m2 en plein cœur de Nailloux en France

Annonce **C1249375** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Plateau divisible et aménageable, idéal investisseur Locatif et/ou Marchand de Biens.

Situé en plein cœur de Nailloux, à pieds de toutes les commodités et avec une visibilité optimale pour une activité commerciale ou professionnelle.

Venez vous projeter dans le rez-de-chaussée de cette belle bâtisse historique du village.

Le plateau développe près de 190 m2, divisibles et aménageables en lots distincts avec plusieurs entrées :

Idéal pour y créer des appartements ou des bureaux et pourquoi pas les 2.

L'ensemble se complète d'une courette privative.

Travaux d'aménagement à prévoir, mais possibilité de conserver le joli cachet de l'ancien tels que ses sols en carreaux de ciment, ses moulures, ses hauts plafonds, ses cheminées décoratives, etc.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**301 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nailloux : **2 749 (sos villages)**

Photos