Local commercial idéal pour Restaurant, Bar licence IV avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1249360** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Local avec extraction, terrasse et une licence IV en location gérance avec option d'achat au bout des 2 ans ou poursuite de la location gérance.

Local entièrement équipé d'environ 140 m2 au cœur d'une commune dynamique du Nord Ouest de Toulouse.

A prévoir une caution pour garantir le matériel.

Loyer pour les murs et la location gérance de 6 500 € mois.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en déduction des loyers versés.

Exploité actuellement 5J/7 avec un chiffre d'affaires de 440 k€ HT pour 2023.

Idéal pour tout type de projet de restauration ou bar à vins.

Honoraires agence à la charge du locataire: 18 720 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix :	**18 720 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.