Epicerie, Lécousse (35133) en France

Annonce **C1249333** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux à LANDEAN avec fonds de commerce d'épicerie (64 800 € FAI), entièrement rénovés entre 2013 et 2016, magasin et appartement au dessus.

Le magasin : deux espaces ouverts de vente, une réserve avec accès livraison à l'arrière, et un bureau, Accès PMR, triphasé.

L'appartement : Une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une SDD avec WC et un grenier.

Pompe à chaleur.

Vente des murs si achat du fonds de commerce.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 200 m²

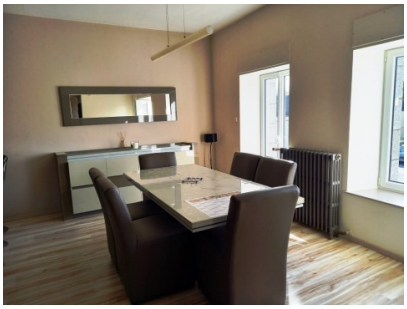
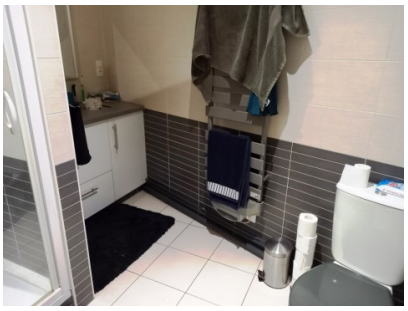
Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **254 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos