Restaurant pizzeria avec terrasse près de Lausanne en Suisse

Annonce **C1249327** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Ouest lausannois :A vendre restaurant pizzeria avec terrasse.

Magnifique établissement situé à 5mn de la gare avec visibilité maximum, dans une belle commune de l'Ouest Lausannois, proche de toutes commodités.

Clientèle fidèle et régulière.

Beaucoup d'habitations aux alentours.

Zone en pleine expansion (habitations, tramway, etc.).

Commune adjacente à Lausanne et Crissier.

Outils de travail : Cuisine agencée avec four à pizza.

Salle de 70 places, belle terrasse de 25 places.

Tout est prêt pour une exploitation fonctionnelle sans accroc.

Potentiel.

Ce restaurant pizzeria fonctionne bien avec un chiffre d'affaires intéressant.

Beau potentiel à développer davantage.

Salaire confortable du patron.

CA : Environ CHF 500k /an.

Loyer: CHF 3 540 avec 3 places de parc

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface totale : 1 m²

Loyer mensuel : 3 629 €

Éléments chiffrés :

CA	513 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 700 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.