Night Club - discothèque en plein cœur de la ville, Lausanne en Suisse

Annonce **C1249325** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre night Club - discothèque.

Etablissement situé en plein cœur de la ville, connu pour ses soirées mémorables et son ambiance électrisante.

Points forts : Emplacement de Premier Choix situé en pleine centre-ville.

cet établissement bénéficie d'une accessibilité et d'une visibilité exceptionnelle, à 2mn à pieds de la gare..

Soirées mythiques : Reconnu pour son ambiance et ses événements uniques, c'est le lieu de rendez-vous des noctambules.

Communauté Engagée : Profitez d'une grande communauté environnante, garantissant une visibilité et un marketing efficace.

Ce night club - discothèque est une perle rare sur le marché, offrant à son futur propriétaire une opportunité d'investissement solide avec un potentiel de croissance continu.

Que vous soyez un entrepreneur expérimenté dans le domaine de la nuit ou un investisseur cherchant à élargir votre portefeuille, ce lieu a tout pour vous plaire.

Établissement avec équipements modernes et toutes les autorisations nécessaires pour exploiter une boite de nuit, notamment au niveau sonore et acoustique.

Fumoir de 16m2 à disposition.

Belle piste de danse avec coin DJ, Bar, etc.

Espace idéalement conçu pour l'organisation de soirées et événements divers pour tout type de communauté.

Une opportunité d'acquérir un établissement hautement apprécié et reconnu dans la région.

Loyer attractif: CHF 1 650 par mois.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 691 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**256 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.