Local commercial idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1249314** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Local neuf disponible pour restaurant avec une cuisine du marché situé dans une charmante commune balnéaire.

Le local flambant neuf offre une opportunité pour un projet gastronomique.

Doté d'une salle spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 50 convives, ainsi que d'une terrasse ensoleillée offrant une vingtaine de places, cet espace est parfait pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante pour les clients. De plus, il y a un avantage supplémentaire avec un logement T2 au premier étage de la construction bois, offrant ainsi la possibilité de vivre à proximité de votre lieu de travail.

La localisation stratégique de ce restaurant garantit un flux constant de clients, notamment grâce à la clientèle de l'hôtel voisin, ainsi qu'aux visiteurs locaux et touristiques.

La livraison de cet espace est prévue pour début 2025.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **226 900 TND**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.