Epicerie, Supérette en Vendée (85) en France

Annonce **C1249309** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Au cœur de ce village de 1500 hab, à vendre fonds de commerce historique d'épicerie.

Seul commerce alimentaire à proximité.

Chiffre d'affaires stable entre 280 k€ et 300 k€.

EBE : 66 k€.

Faible idéal pour couple cherchant qualité de vie, 1jour 1/2 de fermeture hebdomadaire, 4sem de vacances par an.

Possibilité d'achat des murs 69 720 € TTC FAI.

Surface commerciale : 180 m²

Points fort :
A vendre : Epicerie/ supérette au cœur de ce village de 1500 hab, sur la place principale entourée de l'école et du tabac.

Charmant village à l'environnement calme, verdoyant et nombreux canaux à découvrir et océan à 20 minutes.

Faible loyer 550 €/mois.

Ideal pour couple cherchant qualité de vie.

1 jour 1/2 de fermeture hebdo, 4sem de vacances par an.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	282 000 EUR
EBE	66 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**99 616 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.