Bar, Brasserie, Tabac, Loto 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique du Neubourg (27110) en France

Annonce **C1249285** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, brasserie, FDJ avec logement situé sur un emplacement stratégique à grand passage avec facilité de parking.

Une partie du commerce est dédié à un espace civette-tabac-jeux, spacieux, agencement irréprochable.

De l'autre, salles bar-brasserie, décoration raffinée avec mobilier contemporain d'une capacité d'environ 90 places avec terrasse.

Cette affaire est en constante progression pour atteindre un CA de 240 000 € HT / an.

Bail neuf 3/6/9 tout commerce autorisé moyennant un loyer de 1 950 € avec un magnifique appartement privé de 90 m2 ou (1 400 € sans appartement) ou possibilité d'achat des murs avec potentiel locatif de 5 appartements avec entrée indépendante.

Prix du fonds de commerce : 180 000 € + 11% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **199 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.