Camping, 66 emplacements en Dordogne (24) en France

Annonce **C1249274** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

66 emplacements sur une superficie d'un peu plus de 2 hectares pour ce camping familial à proximité du Périgord noir et d'une ville ou vous trouverez toutes les commerces de proximité.

l'établissement dispose d'une piscine chauffée avec pataugeoire, d'une aire de jeux avec structure gonflable pour les enfants et d'un snack/bar avec terrasse couverte.

Le parc locatif ne comptant que 25 unités, vous aurez la possibilité de continuer votre développement facilement grâce au tout à l'égout.

Vente murs et fonds de commerce.

Le remboursement des murs sera calculé en fonction de l'apport du repreneur.

Sa situation en ZRR permettra à un couple de bénéficier d'avantages fiscaux.

Idéal en première installation.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **66**

Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**600 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.