Camping 4 étoiles en Dordogne (24) en France

Annonce **C1249273** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Camping 4 étoiles sur une surface de plus de 4 hectares dont 3,5 sont exploités idéalement situé au c 1/2 Ur du triangle d'or en Périgord noir à proximité de villages remarquables et des grottes de Lascaux.

disposant d'une piscine avec pataugeoire chauffée, d'une aire de jeux, d'une aire de fitness extérieure et de tous les services attendus comme snack, bar, laverie, vente de produits régionaux.

À la location, le camping de 104 emplacements propose plus de 30 locatifs (chalets et mobile homes).

Un logement de fonction d'environ 90 m2 avec 2 chambres vient compléter l'offre.

Tous commerces et scolarités à proximité.

Vente murs et fonds.

Les chiffres présentés sont de 2022.

Le remboursement des murs sera calculé en fonction de l'apport des repreneurs.

Enfin sa situation en ZRR permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **104**

Surface commerciale : 4 m²

Éléments chiffrés :

CA	327 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 449 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**654 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.