

## Brasserie, Restaurant licence IV, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1249266** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

En Essonne :A vendre un fonds de commerce d'une brasserie/ restaurant avec une belle clientèle.

Installer à la sortie d'un supermarché et d'une galerie commerciale, cette brasserie restaurant génère 500 k€ environ de chiffre d'affaires annuel.

Licence IV comprise.

Beau potentiel de développement.

Bail 3/6/9 : à la signature.

Loyer : 2 500 €/ mois HT HC

Conditions financière : 400 000 € net vendeur.

Honoraire agence : 5% HT du prix de vente net.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Évry-Courcouronnes : **69 100 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**