

Laboratoire et 2 boulangeries - pâtisseries, dans la Loire (42) en France

Annonce **C1249250** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre un laboratoire de 120 m2 et 2 magasins boulangerie - pâtisserie - snacking dans la Loire.

Une belle affaire située au centre-ville pour le premier magasin et dans la couronne pour le second, d'une belle commune de la Loire 42 et à coté de nombreux commerces où il fait bon vivre.

Avec une très belle clientèle d'habitues et de passage.

Un laboratoire de 120 m2 et plusieurs annexes pour ravitailler les 2 magasins.

Cette affaire d'exception arrive à sortir un CA de 964 KEuros avec plus de 220 KEuros d'EBE et toujours en évolution sur les 3 dernières années.

Il possède un four 4 niveaux individuel électrique neuf de 2023 avec un tarif contrat bleu. De nombreuses places de parking et de stationnement sont à la disposition.

Les agencements et le matériel sont de qualité et entretenus.

Une équipe de salarié(e)s professionnels est en place.

Belle opportunité idéalement pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 64 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 275 000 TND	3 744 000 TND	
TND	TND	
741 000 TND	905 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
60 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **1 863 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **744 800 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.