Supérette de village avec logement,, Lorient (56100)

Annonce **C1249242** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Supérette de village avec EBER de 72 KEuros, CA de 800 KEuros dans le morbihan (56) avec logement.

- L'activité : Supérette exploitée sans boucherie traditionnelle, sous une enseigne.

- Activités complémentaires : Relais colis, dépôt de pain, presse et livraison à domicile.

- Emplacement : Au cœur d'un village dynamique, la supérette dispose d'une excellente visibilité, sans concurrence immédiate.

Foyer 3ème âge en construction à proximité.

Places de parking devant le magasin.

- L'espace commercial : La surface de vente spacieuse de 180 m2 est composée de rayonnages, vitrines réfrigérées et rayon traiteur traditionnel exploité sans boucher. L'espace de stockage est important. Un laboratoire de boucherie est présent mais non exploité aujourd'hui. Également, un point chaud avec four à pain, non exploité aujourd'hui.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans un village : Bonne visibilité, environnement sans concurrence.

- Logement disponible.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 13 228 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	799 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.