Bar, tabac, loto, avec logement,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1249237** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Affaire sur le bassin d'Arcachon : Bar, tabac, FDJ.

Établissement rénové, parfaitement équipé, climatisé et sécurisé.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité et stationnement.

40 places assises + 20 en terrasse.

- Commissions nettes : 330 000 Euros dont 130 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 110 000 Euros.

- EBE retraité : 188 000 Euros.

7 kg café/semaine. 67 hecto bière/an. 350 clients/jour. Licence IV.

Commerce qui fonctionne toute l'année, avec une clientèle mixte, agréable, avec un bon pouvoir d'achat.

Cet établissement bénéficie d'une équipe autonome en place qui permet au dirigeant de conserver une belle qualité de vie.

Loyer très faible de 1 550 Euros HT avec un bail sécurisé.

Énorme atout : Logement de 4 chambres inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	359 000 CHF
EBE en 2024	120 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**570 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**228 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.