

Bar, Organisation de réception, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1249234 postée le 25/mars/2024

Description de l'activité

Dans un cadre pittoresque, ce magnifique restaurant style bistronomique, reçoit une clientèle très diversifiée avec une forte affluence en saison estivale grâce à sa position privilégiée dans un village remarquable du pays de serres.

Les agencements sont de grande qualité et procure à l'ensemble un charme indéniable : en intérieur, 2 salles de restauration (60 couverts), un bar salon tout équipé et, en extérieur, une belle terrasse panoramique unique dans ce village, ainsi qu'une large pelouse récemment aménagée en espace lounge pour réceptions privées ou clientèle de passage.

Le matériel est récent et complet, le mobilier est design et se marie parfaitement aux pierres apparentes de cette jolie bâtisse.

L'affaire est proposée à un couple de professionnels accompagnés par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 330 KEuros.

- CA à 06 / 2023 : 406 KEuros.

- EBE: 77 KEuros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 1 940 pi²

Surface totale: 1 940 pi²

Loyer annuel: 19 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
664 000 CAD	733 000 CAD	
CAD	CAD	
126 000 CAD	144 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	30 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 485 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 194 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.