# Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1249231** postée le **25/mars/2024**

## Description de l'activité

Restaurant - bar ouvert en service du soir avec Licence IV.

Très belle opportunité dans une rue comprenant une forte concurrence.

Disposant de 60 places intérieures et de 36 places en terrasse dans un quartier dynamique. Cuisine entièrement équipée pouvant accueillir tout projet. La salle de restaurant a été entièrement rénovée récemment.

Emplacement de choix pour les principaux événements proposés par la ville fêtes de Bayonne et foire au Jambon.

Idéal pour couple dont 1 cuisinier.

- Le CA est d'environ 420 KEuros.

- EBE retraité > 90 KEuros.

- Prix de vente : 60% du CA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer annuel :** 22 320 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 421 000 EUR |
| EBE en 2023 | 93 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**