Tabac, presse, loterie, loto, papeterie, point retrait, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1249230** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, pluriactivité situé au cœur des Pyrénées Atlantiques, à mi-distance entre mer et montagne, sur une petite ville touristique et de caractère.

Plus qu'un commerce c'est un lieu de rencontre, local d'environ 75 m2. Deux belles vitrines en façade, local climatisé.

Matériel et agencement performant.

Situé sur une place principale de la ville où le charme des vieilles pierres opère facilité de stationnement.

- Petit loyer inférieur à 600 Euros.

-

- Possibilité d'acheter les murs : 70000 Euros.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 6 851 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
278 000 €	295 000 €	283 000 €
€	€	€
79 000 €	94 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**234 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.