

## Terminal de cuisson, snack / restauration rapide, pâtisserie dans l'Hérault (34)

Annonce **C1249220** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson, restauration du midi, sandwicherie idéalement situé à proximité d'une zone de chalandise importante avec résidence, université et hôpitaux.

Affaire idéale pour un couple souhaitant bénéficier de qualité de vie et de vacances tout en pouvant générer un chiffre d'affaire intéressant.

Les locaux de 55 m<sup>2</sup> permettent une gestion facile et efficace du point de vente, le matériel est complet et permet de travailler dans de bonnes conditions.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 671 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	151 000 EUR
EBE en 2022	56 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>137 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>55 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**