

## Centre de bronzage / SPA, Relaxation / Massage, Chambres d'hôtes dans l'Hérault (34)

Annonce **C1249218** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Chambre d'hôtes - SPA idéalement située avec un bel emplacement, au centre d'une petite ville et à la fois à la campagne, bénéficiant de magnifiques agencements, et de matériaux de qualité.

Sur une parcelle de 2.800 m2 avec jardins arborés, piscine, habitation de 180 m2 avec logement privatif de 180 m2.

2 chambres d'hôtes de 19 m2, possibilité d'en créer une troisième.

SPA de 250 m2, possibilité de développer l'événementiel.

Un havre de paix en cœur de ville.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **2**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	186 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 276 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**