Restaurant situé sur le port de plaisance, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1249213** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé sur le port de plaisance d'une station balnéaire réputée de la région.

Cet établissement rénové dispose d'une centaine de places assises en terrasse.

L'équipement est complet et régulièrement entretenu.

Les exploitants cèdent après plus de 10 ans d'exploitation.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 8 mois d'activité, cette affaire ferme pour congés annuels pendant 4 mois.

Cet établissement se prédestine pour un couple de repreneurs professionnels désirant s'installer dans une région où il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 19 250 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 €	294 000 €	
€	€	
66 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.