Crêperie 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1249212** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Une crêperie située dans Nantes intramuros avec aucune concurrence directe dans la zone.

Service du midi et soir (3 services soir/ semaine) avec licence grande restauration.

Dotée d'un outil de travail en bon état, d'une belle devanture et localisée sur un axe passant, l'affaire opère avec une salle (capacité couverts de 56 pax sans compter le droit de terrasse) au gout du jour avec accès PMR.

Clientèle affluente de bureaux et de résidents.

Le ticket moyen avoisine 15 Euros avec +/- 40-50 couverts le midi / 50 couverts le soir.

- CA HT 250 KEuros.

- EBER > 140 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Opère sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 20 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	151 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.