Local d'activité de 1 000 m2,, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)

Annonce **C1249203** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660) : A la location, dans un parc d'activité proche de Crolles Grésivaudan, un local d'activité de 1 000 m2 divisible à partir de 100 m2, 300 m2, 500 m2, avec 4 000 m2 de foncier à disposition.

Surface de 1 000 m2 divisible à partir de 100 m2 avec 13 places de stationnement sur un parking sécurisé inclus.

Disponibilité : Mai 2024.

Conditions générales :

- Loyer annuel : 80 000 € HT HC par an (soit 80 € HT HC/m2/an).

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 20 000 € HT.

Accès routiers :
- A 5 min de la a41 - sortie 23,
- 20 min depuis Chambéry,
- 35 min depuis Grenoble,
- 35 min depuis Albertville,
- 50 min depuis Annecy,
- 1h20 min depuis Lyon.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.