Murs commerciaux, 250 m2 dans une petite galerie commerçante,, Alès (30100) en France

Annonce **C1249195** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : Local commercial situé dans le centre-ville, avec un bon emplacement.

Un local libre avec accès PMR en rez-de-chaussée dans une petite galerie commerçante.

Un bel espace de 250 m2, bénéficie d'une situation favorisée par de nombreux facteurs tels que l'attractivité de la ville et la commercialité environnante.

Très bien desservi par les transports le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie, il y a la possibilité du transformé en habitation.

Bien qu'il ne dispose pas de fenêtre donnant sur l'extérieur, ce local reste très lumineux grâce aux fenêtres de toit (velux). Il dispose d'un escalier de secours qui mène au toit.

Actuellement, les locaux comprennent un espace d'accueil lumineux, plusieurs bureaux, salles de réunion et un coin cuisine, sanitaires et toutes les pièces sont équipées d'une climatisation.

Idéal pour une activité libérale ou de bureau.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie et climat : Vierge.

La copropriété possède 20 lots.

Charges annuelles de 3800 €.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.