

Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse, Argentan (61200)

Annonce **C1249157** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Argentan (61200) : Fonds de commerce bar, tabac française des jeux situé centre-ville, avec facilité de stationnement et belle visibilité.

Ce charmant fonds de commerce bar, tabac française des jeux, bénéficiant d'une vitrine en angle de plus de 30 mètres linéaires et d'une clientèle fidélisée.

L'établissement est fermé le mercredi et dispose de 5 semaines de congés non remplacées.

Les horaires d'ouverture sont de 7h à 19h.

Ce commerce prospère s'étend sur une superficie de 100 m², comprenant une salle pouvant accueillir 50 personnes assises, ainsi qu'une terrasse toute l'année équipée de 30 places assises.

Conforme aux normes handicapés, le local est équipé d'une alarme.

- Chiffre d'affaires proche des 330 000 €.

- Commission tabac : 110 000 € net.

- Bar : 105 000 €.

- Commissions de jeux : 48 000 €, avec un bail 3/6/9.

Le plus un appartement de 4 chambres inclus.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

CA 330 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.