

## Garage automobile proche de Dijon

Annonce **C1249142** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de garage automobile situé dans une commune dynamique en périphérie proche de Dijon.

Cadre agréable, clientèle fidélisée et variée, garage à taille humaine.

Cet établissement ne pourra que vous convenir pour vous adonner à votre passion qu'est la mécanique.

Garage multimarque.

Agréé Bosch Classique.

Activités spécialisées : GPL, reprogrammation Ethanol, reprogrammation puissance.

Bon potentiel au niveau des ventes de VO et VN (délaissée actuellement).

Tout le matériel est en bon état et entretenu.

Aucun contrat à reprendre.

Entreprise saine.

Seule la vidéo surveillance donne lieu à loyer.

Stock pièces détachées à reprendre environ 50 000 €.

Crédit vendeur à discuter.

Bail commercial 3/6/9 à renouveler.

Taxe foncière 3600 €.

Superficie Garage : 700 Atelier : 550 m2 hall exposition/bureau/salle d'attente : 150 m2 Enceinte du garage sécurisée Le Chef d'entreprise actuel s'engage à accompagner son ou ses successeurs.

Autres chiffres sur demande après vérification de solvabilité.

Horaires actuels : du lundi au jeudi 7H00-12H00/13H45-19H vendredi 7H00-12H00/13H45-17H30.

Fermé samedi et dimanche.

3 semaines de fermeture /an pour congés.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

**Éléments chiffrés** :

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**