Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1249129** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de Brasserie Bar Restaurant de renom, située au cœur du Mans dans une emplacement de premier choix au centre-ville.

Avec une capacité de 180 couverts sur une surface totale de 400 m2, cette adresse bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement de premier ordre et sa vaste façade.

L'établissement dispose de deux salles spacieuses ainsi que d'une agréable terrasse, ouverte toute l'année.

Vous y trouverez une clientèle fidèle et diversifiée, une cuisine parfaitement équipée aux normes avec système d'extraction, une licence IV ainsi qu'un office.

Prévoyant plus de 200 couverts par jour, cet établissement offre également une grande facilité de stationnement, un atout majeur pour ses clients.

Bail 3/6/9, avec un Le personnel qualifié est en place, garantissant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

Le chiffre d'affaires avoisine les 1 100 000 € HT, témoignant du potentiel lucratif de cette affaire.

Honoraires d'agence inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **990 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.