Hôtel - auberge, restaurant et bar dans un village au dessus de Menton,, 10 minutes en véhicule, proche de Sainte-Agnès (06500)

Annonce **C1249093** mise à jour le **27 août 2024**

Description de l'activité

Vente portant sur les murs et le fonds de commerce d'hôtel / Auberge, Restaurant et Bar à Sainte-Agnès village (06500).

Village des sites des villages de France du littoral le plus haut perché d'Europe, situé dans les Alpes-Maritimes au dessus de la ville de Menton.

Dans un cadre authentique, cet établissement génère de gros chiffres d'affaires.

L'établissement jouit de très belles vues panoramiques, avec grande terrasse surplombant la vallée et la mer au loin.

Et d'une grande réputation, avec monopole sur secteur.

Il est composé de 2 niveaux, avec sur la partie supérieure (le restaurant, le bar, la terrasse, les cuisines) et sur la partie inférieure, les 7 chambres, une salle véranda (laquelle pouvant être transformée en 2 chambres supplémentaires), blanchisserie et buanderie.

Représentant 12 pièces, le tout en bon état d'usage.

Il y a en tout 160 couverts, avec une très belle clientèle.

La surface totale est de 510 m2, répartie sur les deux niveaux.

Actuellement 5 employés.

Gros chiffre d'affaire actuellement et encore à developper.

C'est une affaire rare pour ce secteur, dans un environnement magnifique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **160**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Points fort :
- C'est le seul établissement de cette nature et capacité dans le village.
- Environnement exceptionnel.
- Très belle clientèle.
- Possibilité de créer d'autres chambres.
- Gros potentiel d'évolution du chiffre d'affaires.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
441 000 €	450 000 €	774 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
77 000 €	112 000 €	128 000 €
5 €	5 €	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

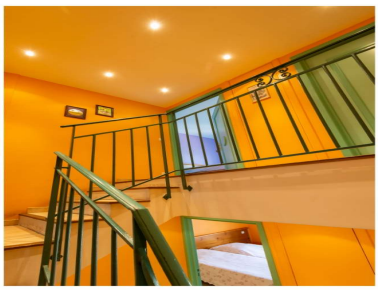
Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Côte d'Azur Mentonnaise : Vente des murs et du fonds de commerce d'hôtel, bar, restaurant, dans village de Sainte-Agnès Village. Village des sites des villages de France, le village du littoral le plus haut perché d'Europe situé dans les Alpes-Maritimes au dessus de la ville de Menton. Dans un cadre authentique, cet établissement génère un gros chiffre d'affaire sur restauration et hôtel. L'établissement jouit de très belles vues panoramiques, avec grande terrasses surplombant la vallée et la mer au loin. Il est composé de 2 niveaux, avec sur la partie supérieure (le restaurant, le bar, la terrasse, les cuisines) et sur la partie inférieure (les 7 chambres, une salle véranda (laquelle pouvant être transformée en 2 chambres supplémentaires), blanchisserie et buanderie. Représentant 12 pièces, le tout en parfait état. Il y a en tout 140 couverts. Avec une très belle clientèle. La surface totale est de 510 m2, sur deux niveaux. Actuellement 5 employés. Gros chiffre d'affaires actuellement et encore à développer. Prix de 1 484 000 € FAI (incluant les honoraires d'agence de 6% TTC) à la charge du vendeur. C'est une affaire rare pour ce secteur, dans un environnement magnifique. Il est possible de supprimer le restaurant pour faire plus de chambres et une salle petits déjeuners. Attention, pas de transformation en habitation donc pas de promotion immobilière sur cette affaire.
Apport personnel nécessaire :	**800 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	Idéalement, le repreneur devra être un professionnel du secteur, permettant la poursuite de l'activité. Toutefois, une reconversion est envisageable. Vente portant uniquement sur les activités existantes, hôtel restaurant et bar. Pas de changement de destination possible pour cette affaire, donc pas de promotion immobilière possible. Par contre, la suppression de l'activité restaurant peut être envisagé, afin de créer des chambres supplémentaires.

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Agnès (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos