Supérette, Alimentation dans le village du Sud Bugey, proche de Lagnieu (01150)

Annonce **C1249092** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Ain, proche de Lagnieu (01150) : Investissement dans un commerce alimentaire sous enseigne tout en gardant un maximum d'indépendance.

Parking gratuit à proximité.

Opportunité de reprise d'un fonds de commerce implanté dans le centre d'un village, proche de Lagnieu dans l'Ain.

Le fonds est attenant avec une boulangerie et une boucherie ce qui amène un volume de passage conséquent.

Une zone touristique à proximité assure aussi une clientèle spécifique en période estivale.

Surface exploitable de plus de 125 m².

Une réserve de plain-pied avec accès spécifique pour les livraisons et un bureau complètent le fonds pour une surface totale de 188 m².

Une centrale d'achat renommée et d'une enseigne avec une forte notoriété.

Commerce vendu sans personnel.

Le fonds est exploitable par une personne seule (la rentabilité permet aussi une exploitation par un couple).

Pas de travaux à prévoir.

Autre point positif : Un poids locatif limité de 10 000 € annuel (échéance du bail en 2029).

- Prix hors les honoraires : 90 406 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (8,4%) de 7 594 € TTC.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 188 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Supérette sous enseigne renommée.
- Emplacement de qualité avec des commerces de proximité attenants.
- Bonne rentabilité.
- Poids locatif limité.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
338 000 € (HT)	342 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lagnieu (01150), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos