

Bowling, bar laser Game avec parking,, Redon (35600)

Annonce **C1249087** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Redon (35600), dans une agréable ville du sud de l'Ille et Vilaines, à vendre un fonds de commerce de bar, bowling, laser game, jeux. Parking privé.

Local avec 7 pistes de bowling.

Horaires d'ouverture réduits (24,5 heures d'ouverture par semaine dans l'année : mercredi après midi, vendredi soir, samedi après-midi et soir et dimanche après midi ; 19,5 heures de mai à septembre : fermeture le dimanche après-midi).

Excellente rentabilité (EBE de plus de 110 000 € après déduction des cotisations sociales).

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration.

Affaire idéale pour un couple.

Important potentiel de développement.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Points fort :

- Confort de vie.
- Bonne rentabilité.
- Parking privé.

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

