

Restaurant, bar avec Licence IV - anciennement un hôtel dans une zone touristique,, Lourdes (65100)

Annonce **C1249084** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Le restaurant est idéalement situé à Lourdes (65100), bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la ville.

En face d'un grand parking, à proximité d'une place principale et des sites emblématiques tels que la Grotte de Massabielle / la Grotte de Lourdes, cet établissement jouit d'une belle visibilité et d'un flux constant de visiteurs.

Description des lieux :

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Salle à manger avec bar central.
- Salle de réception spacieuse.
- Cuisine entièrement équipée.
- Trois toilettes (2 pour les clients, 1 pour le personnel).
- Accès à une réserve par une trappe au sous-sol.
- Escalier menant au premier étage.

Premier étage :

- Appartement t3 avec vaste salon, cuisine centrale et bar intégré.
- Deux chambres avec salles de bains et toilettes privées.
- Petit espace extérieur menant au toit de la cuisine.

Deuxième étage :

- Deux chambres t1 avec salles de bains et toilettes individuelles.
- Deux chambres t1 bis avec cuisines privées, salles de bains et toilettes individuelles.
- Une chambre t2 avec salle de bains, toilettes et cuisine.

- Dernier étage : Grenier spacieux accessible par une trappe au plafond du deuxième étage.

- Sous-sol : espace supplémentaire abordable depuis le rez-de-chaussée.

- Extérieur / terrasse : La terrasse extérieure n'est pas incluse dans la vente, mais peut faire l'objet d'une demande d'autorisation ou de location auprès des autorités municipales.

Informations complémentaires :

- Absence d'entrée indépendante pour les appartements / chambres.
- Vendu avec le fonds de commerce.

Disponible immédiatement

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) réalisé, mais méthode non fiable.
- Risques potentiels disponibles.

Cet établissement réputé attire une clientèle variée, des groupes de voyage aux pèlerins du monde entier, grâce à sa localisation idéale et sa renommée bien établie.

Cette opportunité d'investissement offre un potentiel de croissance exceptionnel dans le secteur de la restauration, de l'hôtellerie ou de l'immobilier commercial.

Négociation possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 462 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Réputation.
- En face d'un grand parking (centre-ville).
- Proche de lieux emblématique.
- Ville touristique.
- Vente d'un grand bien.
- Clientèle fidèle.
- Vente rapide.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
153 000 € (HT)	168 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **495 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.