Commerce alimentaire - proche de Caen (14000)

Annonce **C1249083** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Reprise d'un commerce alimentaire proche de près de Caen (14000).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Reprise d'un magasin situé au bord d'une département très fréquentée avec 22000 véhicules par jour, en plein centre bourg.

Le magasin possède un parking privé, pharmacie, bar tabac presse sont à proximité immédiate.

Le magasin bénéficie d'un point poste et d'une charcuterie.

Les murs sont à vendre également.

Informations sur le projet:
Apport personnel : 70 K€.

Surface de vente : 152 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
429 000 € (TTC)	432 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC) | € (TTC)

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**200 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos