Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une zone commerciale intense,, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1249027** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A céder le fonds de commerce d'une belle brasserie situé dans une zone commerciale intense. Parking gratuit.

Brasserie de 190 m2 dont 100 m2 de surface commerciale avec plus de 60 m2 de terrasse. Longueur du bâtiment de 10 ml. Capacité de 70 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur. Mobilier très récent. Réserve de 40 m2 à l'étage avec une cuisine en rez de chaussée de 30 m2 équipée de matériel récent. Licence grande restauration.

Fermé le dimanche, lundi soir et mardi soir.

A reprendre : 1 cuisinier CDI de 35h / 1 serveuse CDD de 35h.

- CA 2023 : 465 000 €.
- CA 2022 : 424 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel de 20 400 € HT/HC soit 1700 € HT/HC par mois.

Le prix de vente est de 509 480 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **509 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.