Bureautique, Papéterie, Imprimerie, 800 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1248985** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

26 - Papeterie, loisirs créatifs, scolaire, fournitures de bureaux, imprimerie.

Entreprise d'excellente renommée en position de quasi monopole sur la zone de chalandise.

Clientèle de particuliers pour l'ensemble des fournitures scolaires, papeterie, loisirs créatifs et entreprises pour les fournitures de bureaux, petit mobilier, travaux d'impressions et communications.

Bâtiment récent de plus de 800 m2 parfaitement adapté à l'activité.

CA HT régulier de plus d'1 MEuros avec une excellente rentabilité.

Cession dans le cadre du départ à la retraite du dirigeant, accompagnement envisageable suivant profil du repreneur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 43 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 004 000 CHF	991 000 CHF	908 000 CHF
CHF	CHF	CHF
152 000 CHF	159 000 CHF	132 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**435 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.