

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac 30 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1248984** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, presse, FDJ, loto - proche de Caen - Calvados - Normandie.

Cette belle affaire entièrement rénovée, sol, murs, mobilier moderne avec une touche colorée a une capacité de 30 places en intérieur et de 20 places en terrasse. Elle est équipée d'un store banne électrique, 4 caméras avec générateur de fumée plus alarme, rideau métallique, réserve tabac avec porte blindée. Pas de travaux à prévoir, tout est aux normes PMR.

Les exploitants ont su fidéliser une clientèle diversifiée.

Confort de vie avec une fermeture à 19h30 le soir, le samedi à 16h, fermé le dimanche, 5 semaines de congés.

L'exploitation est en couple, pas de salarié à reprendre.

- CA 2023 : 229.027 Euros.

- Commission tabac : 91.062 Euros.

- EBE : 91 KEuros.

- Prix de vente : 319.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 7 381 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	229 000 EUR
EBE en 2023	91 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.